

PRIX MEUBLÉ TTC: 200 000 €
MEUBLES (inclus ci-dessus) 8 000 €

MONTANT RÉEL DE L'INVESTISSEMENT: 167 224 €
ECONOMIE DE LA TVA REMBOURSABLE: 32 776 €

2 676 €
7 000 €

80% DE PRÊT SUR 25 ANS AVEC 6,00% TAUX FIXE

APPORT INITIAL 33 445 € + FRAIS DE NOTAIRE ET D' HYPOTHEQUE
MONTANT DU PRÊT 133 779 €

4,50% RENTABILITÉ ANNUELLE GARANTIE: 7 525 €

1 ANNÉE	3 MENSUALITÉS PRÊT TAUX 6,00%	4 LOYER ANNUEL indexé 2,5% /an	5 INTERETS DEDUCTIBLES inclus dans colonne 3	6 AMORTISSEMENTS MURS ET MEUBLES	7 FRAIS ACQUISITION (notaire & hypothèque)	8 IMPOT FONCIER indexé 2,5% /an	9 CABINET COMPTABLE FRAIS ANNUEL Indxd 2,5%	10 PROFITS OU PERTES ANNUEL (avant amortiss)	11 DEFICIT ANTERIEUR REPORTABLE	12 BENEFICE IMPOSABLE (after deprec)	13 IMPOT SUR LE REVENU BIC	14 TRESORERIE		15 REVENU NET MENSUEL	
												EFFORT DE TRESORERIE MENSUEL	REVENU NET MENSUEL		
			0	to offset profit	deductible	deductible	deductible								
1	10 343	7 525	8 027	6 020	1 935	0	350	-2 787	0	0	0	264	0		
2	10 343	7 713	7 888	6 020	1 935	0	359	-2 468	-2 787	0	0	249	0		
3	10 343	7 906	7 740	6 020	1 935	300	368	-2 437	-5 255	0	0	259	0		
4	10 343	8 104	7 584	6 020	1 935	308	377	-2 100	-7 692	0	0	244	0		
5	10 343	8 306	7 419	6 020	1 935	315	386	-1 749	-9 793	0	0	228	0		
6	10 343	8 514	7 243	6 020	0	323	396	552	-11 542	0	0	212	0		
7	10 343	8 727	7 057	6 020	0	331	406	933	-8 203	0	0	196	0		
8	10 343	8 945	6 860	6 020	0	339	416	1 329	-4 802	0	0	179	0		
9	10 343	9 169	6 651	6 020	0	348	426	1 743	-1 036	0	0	162	0		
10	10 343	9 398	6 430	6 020	0	357	437	2 175	0	0	0	145	0		
11	10 343	9 633	6 195	5 351	0	366	448	2 624	0	0	0	127	0		
12	10 343	9 874	5 946	5 351	0	375	459	3 094	0	0	0	109	0		
13	10 343	10 120	5 682	5 351	0	384	471	3 584	0	0	0	90	0		
14	10 343	10 373	5 402	5 351	0	394	482	4 095	0	0	0	70	0		
15	10 343	10 633	5 106	5 351	0	403	495	4 629	0	0	0	51	0		
16	10 343	10 899	4 792	5 351	0	414	507	5 187	0	0	0	30	0		
17	10 343	11 171	4 597	5 351	0	424	520	5 630	0	0	0	10	0		
18	10 343	11 450	4 400	5 351	0	434	533	6 083	0	0	0	0	12		
19	10 343	11 737	4 200	5 351	0	445	546	6 546	0	0	0	0	34		
20	10 343	12 030	3 997	5 351	0	456	560	7 017	0	0	0	0	56		
21	10 343	12 331	3 791	5 351	0	468	574	7 498	0	0	0	0	79		
22	10 343	12 639	3 584	5 351	0	480	588	7 987	0	0	0	0	102		
23	10 343	12 955	3 376	5 351	0	492	603	8 485	0	0	0	0	126		
24	10 343	13 279	3 167	5 351	0	504	618	8 991	0	3 640	1 456	0	30		
25	10 343	13 611	2 958	5 351	0	516	633	9 504	0	4 153	1 661	0	38		
											257040	TOTAL IN EURO OVER THE 20 YEARS PERIOD		31509	1213

CAPITAL APRECIATION : 634%

Cash Flow (colonnes14&15) = (colonne 3 + colonne 8 + colonne 9 + colonnes13 -colonne 4) divisées by 12
Les amortissements sont utilisés quand la colonne 10 montre du profit ou reportés pour utilisation ulterieure